

УТВЕРЖДЕНО
Внеочередным общим собранием
учредителей
ЖСК «Театральный»

Протокол № 7 от «21» мая 2018 г.
М.П.

Изменения в учредительный документ юридического лица
ОГРН 1160816052913
представлены при внесении в
ЕГРЮЛ записи
от «29» 05 2018г.
за ОГРН 2180816053867
ИФНС России по г.Элисте
Заместитель кооператива
должность уполномоченного лица
регистрирующего органа
Угачинов А.П.
Ф.И.О.
подпись
М.П.



ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ТЕАТРАЛЬНЫЙ»

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Жилищно-строительный кооператив «Театральный» (далее - ЖСК, кооператив), утвержден решением общего собрания учредителей как добровольное объединение граждан, указанных в пункте 2 статьи 7.1. Закона Республики Калмыкия от 09.04.2010 г. № 177-IV-3, на основе их членства в целях обеспечения жилыми помещениями указанных граждан путем объединения членами кооператива своих денежных средств для строительства многоквартирного дома, который и все жилые помещения в котором являются стандартным жильем в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, и объектов инженерной инфраструктуры, на переданном в безвозмездное пользование для этих целей земельном участке, а также управления многоквартирным домом.»

2. Подпункт 4 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«обеспечивает в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности, строительство многоквартирного дома, который и все жилые помещения в котором являются стандартным жильем, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, объектов инженерной инфраструктуры и объектов для эксплуатации жилья, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, проведение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, в границах земельного участка, переданного в безвозмездное пользование кооперативу;».

3. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«Право быть принятыми в члены кооператива имеют граждане, достигшие возраста 16 лет, относящиеся к категориям граждан, перечень которых определен органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 16.5 Федерального закона от 24.07.2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», постановлением Правительства Республики Калмыкия от 01.11.2012 г. № 419 «О мерах по реализации Федерального закона от 24.07.2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и включенные в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива. Правление и члены кооператива несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке ответственность за принятие в члены кооператива граждан определенных Федеральным законом от 24.07.2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», постановлением Правительства Республики Калмыкия от 01.11.2012 г. № 419 «О мерах по реализации Федерального закона от 24.07.2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства.»

4. Пункта 24 изложить в следующей редакции:

«Кооператив, создаваемый в целях строительства многоквартирного дома, который и все жилые помещения в котором являются стандартным

жилым в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, объектов инженерной инфраструктуры и (при необходимости) объектов для эксплуатации жилья создается в количестве не менее 5 членов и не более количества создаваемых жилых помещений в таком доме.

Количество членов кооператива равняется количеству предназначенных для проживания одной семьи жилых помещений.».

5. Пункт 25 изложить в следующей редакции:

«Граждане из числа работников государственных учреждений культуры, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива и однократное вступление в члены такого кооператива, за исключением случая, предусмотренного п.26 настоящего Устава. В случае, если такие граждане являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в члены этого кооператива.».

6. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«Граждане, исключенные из списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и (или) прекратившие членство в кооперативе до приобретения ими права собственности на жилые помещения, сохраняют право на включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и (или) вступление в члены кооператива в случае, если такие граждане относятся к категориям граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и соответствуют основаниям включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива. Граждане, являющиеся членами кооператива, при исключении их из списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, в случае возникновения оснований для исключения их из указанных списков после вступления в члены кооператива сохраняют право на приобретение ими права собственности на жилые помещения.»

Не допускаются включение граждан, которые реализовали свое право на приобретение стандартного жилья, либо реализовали свое право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и (или) вступление таких граждан в члены кооператива.».

7. Пункт 28 изложить в следующей редакции:

«В случае прекращения членства в кооперативе в связи с выходом или исключением члена кооператива из кооператива, в результате которого появляется возможность вступления в кооператив новых членов, право на вступление в кооператив возникает только у граждан, указанных в пункте 23 настоящего Устава.».

12. Дополнить пункт 52 Устава следующим абзацем:

«Стоимость строительства жилья и (или) объектов инженерной инфраструктуры, стоимость выполнения инженерных изысканий, подготовки проектной документации, подключения (технологического присоединения) объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и технологического присоединения объектов жилищного строительства к электрическим сетям и иных работ, товаров, услуг, связанных с таким строительством, в совокупности не могут превышать сумму паевых взносов.».

8. Пункт 72 изложить в следующей редакции:

«Запрещается передача пая членом кооператива до даты регистрации права собственности такого члена кооператива на жилое помещение, за исключением случая наследования пая.».

9. В пункты 73, 74 внести следующие изменения:

«слова «частью 4 статьи 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»» заменить словами «частью 4 статьи 16.5 Федерального закона от 24.07.2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», постановлением Правительства Республики Калмыкия от 01.11.2012 г. № 419 «О мерах по реализации Федерального закона от 24.07.2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства.».

11. Дополнить Устав пунктом 148 следующего содержания:

«148. Реорганизация кооператива, включая его реорганизацию в целях обеспечения содержания построенного на земельном участке многоквартирного дома, ликвидация кооператива осуществляются в порядке, установленном регулирующими деятельность такого кооператива федеральными законами, с учетом особенностей, которые предусмотрены учредительными документами такого кооператива в соответствии с частью 7 статьи 16.5 Федерального закона от 24.07.2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства.».

Прошито и пронумеровано
на 3 (трех) листах

« » 20 г.

М.П.

а
ix
г.



