

ЭЛИСТИНСКАЯ панорама

7.03.17

№ 22 (2720), вторник
Выходит три раза в неделю

Погода на сегодня
-1...+10°C
ветер ю-в 7 м/с

В РИТМЕ ГОРОДА
Старт раскладной кампании

АКЦЕНТЫ
С 8 Марта!

КАЛЕЙДОСКОП
Борьба на татами

БЛАГОУСТРОЙСТВО

С 31 марта по 28 апреля в калмыцкой столице пройдут дни по благоустройству и озеленению городских территорий.

Ангир **ЛИДЖЕЕВА**

Надо сказать, что со сходом снежного покрова город представляет собой не самое привлекательное зрелище. Продукты человеческой жизнедеятельности сродни подснежникам, поскольку появляются практически одновременно с ними. Балки забиты мусором, степь покрыта разноцветным "узором" из пакетов, коробок из-под соков и пластиковых бутылок. Такая ситуация, когда вскрываются многие неприглядные вещи, повторяется из года в год. И даже титанические усилия одних только дворников не дают видимых результатов. Естественно, что в нынешнем состоянии Элисту можно очистить только совместными усилиями.

Чтобы столица, наконец, засияла, городская администрация объявила дни по благоустройству. Они будут проводиться еженедельно по пятницам с 31 марта по 28 апреля. Мероприятия по санитарной очистке городских территорий, ликвидации несанкционированных свалок, озеленению и благоустройству парков и скверов - таков план столичной администрации на нынешний сезон, направленный на приведение города в надлежащий вид.

К участию в субботниках приглашаются предприятия и учреждения, независимо от форм собственности, управляющие компании и предприниматели. Внести свой вклад в преобразование внешнего облика родного



Фото Ирины БЕРЕЗОВСКОЙ

города смогут все без исключения. Кстати, о желании убрать прилегающую территорию уже заявили жители частного сектора, чьи дома попали в зону подтопления паводковыми водами.

"Элистинская панорама" не раз писала на своих страницах о том, что чистота и порядок на улицах за-

висит не только от работы коммунальных служб, но и от сознательности наших сограждан. Поэтому наступает то самое время, когда от зачастую необоснованных обвинений в адрес коммунальщиков пора переходить к реальным делам. Когда в калмыцкой столице будет дан старт дням по благоустройству,

очень хотелось бы, чтобы каждая организация, каждый житель проявил ответственность и принял самое активное участие в общегородских субботниках. А еще специалисты утверждают, что санитарное состояние улиц и площадей влияет как на настроение жителей, так и на их здоровье.

В АДМИНИСТРАЦИИ ЭЛИСТЫ

За компенсацию следует отчитаться

На прошлой неделе в одном из микрорайонов Элисты произошел взрыв бытового газа.

Саглар **КАЛЯЕВА**

ЧП стало темой для обсуждения на состоявшемся в понедельник еженедельном совещании под руководством главы городской администрации Окона Нохашкиева. К счастью, обошлось без тяжелых последствий, пострадали лишь квартира, в которой произошел взрыв,

и проживавшие в ней люди. Экстренно была создана межведомственная комиссия, обследовавшая место происшествия. В настоящее время обстоятельства дела выясняют правоохранительные органы, сообщил представитель МЧС Сергей Коробейников.

На прошлой неделе в калмыцкой столице стар-

товал ямочный ремонт дорог, сейчас рабочие латают проезжие части на улице Ленина. Задействованы три бригады, асфальтобетонный завод функционирует без перебоев.

Продолжается санитарная очистка столичных улиц и площадей и обрезка деревьев. В выходные дни рабочие Городского зеленого хозяйства приступили к восстановлению мостов через реку Элистинку, разрушенных паводковыми водами, рассказал ди-

ректор предприятия Очир Давинов. К предстоящим праздникам в порядок приведена территория культурного комплекса "Пагода Семи дней".

На этой неделе ООО "СпецАТХ" планирует провести совместный рейд со специалистами управления городского хозяйства и административно-технического контроля администрации в пригородном поселке Аршан. Цель мероприятия - заключение договоров на вывоз мусо-

ра с жителями частного сектора. Отметим, при отсутствии такого договора нарушители привлекаются к административной ответственности в виде штрафа.

Окон Нохашкиев также поручил ускорить процесс выдачи компенсационных выплат элистинцам, чьи дома оказались в зоне подтопления. Следует отметить: за полученные от муниципалитета средства владельцы домовладений должны будут отчитаться.

В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

Зимовка уже позади

В хозяйствах республики завершается зимовка скота.

Вита БАИРОВА

"В целом зимовка прошла без осложнений, случаев массового падежа сельскохозяйственных животных не было зарегистрировано. Обеспеченность грубыми кормами в хозяйствах составляет 116 процентов. Сейчас начинается не менее ответственная пора - расплодная кампания", - сообщила вчера на совещании, прошедшем под председательством премьер-министра республики Игоря Зотова, начальник отдела животноводства и племенного дела минсельхоза РК Кермеш Лиджиева.

В заседании приняли участие первый вице-премьер РК Петр Ланцанов и министр сельского хозяйства РК Баатр Болаев, а также начальники

отделов развития агропромышленного комплекса всех 13 районных муниципалитетов.

"В первых числах марта уже начался растёл коров. В нынешнюю расплодную кампанию вошло более 330 тыс. коров. В начале апреля стартует массовый окот маточного поголовья овец. В окотную кампанию в этом году вошло более 1,5 млн овцекозозматов", - подчеркнула Лиджиева.

На время сезонных сакманских работ на помощь будут привлечены дополнительные силы из числа местного населения, а также студенты-старекурсники КалмГУ, добавил министр. Сакманщики будут обеспечены продуктами питания, медикаментами и местом временного проживания.

ПОДРОБНОСТИ

Дорожных нарушителей увеличилось втрое

В три раза увеличилось количество дел о нарушениях правил дорожной безопасности движения и эксплуатации транспорта.

Татьяна ШАРАЕВА

Об этом на прошедшей в понедельник пресс-конференции сообщил председатель Верховного суда РК Валерий Петренко.

Что касается смертельных случаев на дорогах республики, В. Петренко, отвечая на вопрос корреспондента "ЭП", сообщил, что в прошлом году судьи выносили приговоры по таким случаям. Одним из последних является решение Элистинского городского суда в отношении жителя столицы, который, по данным следствия, 12 октября 2016 года на запрещающий знак светофора на ул. Ленина допустил столкновение с автомобилем. Потерпевший скончался на месте происшествия. За смерть по неосторожности элистинец был лишен свободы сроком на 1,5 года и права управлять транспортным средством сроком на 2 года.

"Рассматривая дела по дорожно-транспортным происшествиям, судьи в первую

очередь учитывают целый ряд обстоятельств, к примеру, был ли трезв водитель или нет. И если он находился в алкогольном опьянении, ему может грозить лишение свободы до семи лет. Трезвому нарушителю грозит до пяти лет, - разъяснил В. Петренко. - Если потерпевшая сторона и прокуратура настаивают на обжаловании подобных приговоров, то мы должны учитывать обстоятельства двух сторон.

В продолжение темы председатель Верховного суда РК привел следующую статистику: 27 процентов дел об административных правонарушениях также составляют случаи на дорогах. Причем, каждое четвертое связано с управлением транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения. В. Петренко уточнил, что судами было вынесено два приговора в отношении таких нерадивых водителей. За повторное управление в нетрезвом виде они лишены свободы сроком на 1,5 года.

ИНФОРМБЮРО

ФЛЕШМОБ К 8 МАРТА

Вчера на территории "Пагоды Семи дней" прошла очередная репетиция фигурного флешмоба и видеоткрытки, посвященных Международному женскому дню. В этот раз к флешмобу активно готовились творческие коллективы ансамблей "Тюльпан", "Джангар" и "Хадрис".

Напомним, масштабное мероприятие состоится 8 марта, в 13.00, на площадке перед Пагодой Семи дней. Кстати, в нем могут принять участие все желающие поздравить женщин с праздником.

"ОКНО" ДЛЯ БИЗНЕСА

Важный вопрос создания центра поддержки предпринимательства обсуждался вчера во время рабочего совещания главы Калмыкии Алексея Орлова с участием председателя правительства РК Игоря Зотова и руководителя администрации главы региона Артура Дорджиева.

- До конца года мы должны сделать республику открытой для наших предпринимателей, чтобы они могли обратиться в центр и получить необходимую информацию, - сказал журналистам после совещания И. Зотов. - В частности, речь идет об "одном окне", куда все желающие заняться предпринимательской деятельностью, могли обратиться за помощью: получить кредит или субсидию, разработать бизнес-план.

ОФИЦЕРСКИЙ БАЛ

В преддверии Международного женского дня состоялся традиционный офицерский бал. В праздничном мероприятии приняли участие представители силовых структур региона.

Офицеры приобщились к традициям прошлого, смогли освоить основы этикета и различные танцевальные па, в том числе полонеза и вальса. Чтобы достойно выглядеть на балу, все участники предварительно посетили занятия по хореографии.

Мастерство танцевальных дуэтов оценивало компетентное жюри. По словам организаторов, проведение этого мероприятия стало данью замечательным офицерским традициям, которые всегда существовали в России.

РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ ДЕПУТАТА ГД РФ

Именные стипендии для лучших студентов



Фото Ирины БЕРЕЗОВСКОЙ

3 марта лучшим студентам сузов и КалмГУ были вручены именные стипендии депутата Государственной Думы РФ Марины Мукабеновой.

Инна ДЖУРАЕВА

В этом году их получили студенты Элистинского педагогического колледжа им. Х.Б. Ка-

нукова, Калмыцкого государственного колледжа нефти и газа, Калмыцкого медицинского колледжа имени Т. Хахлыновой и Государственного уни-

верситета имени Б. Б. Городовикова.

В педколледже Марина Мукабенова вручила премии студентке 4 курса Галине Зулаевой, студентам 3 курса Баиру Санджиеву и Дельгр Бадмаевой.

В медицинском колледже награждены третьекурсники Людмила Сазонова и Алан Сагаев.

В колледже нефти и газа депутат ГД РФ поздравила студентов 3 курса Бадму Батнасунова и Мергена Англаева, удостоенных именной премии за хорошую учебу, активную общественную работу.

В КалмГУ торжественно были вручены премии студенту 2 курса факультета управления и права Фархаду Фарман Оглы Фархадову, Евгении Олюшевой - студентке 4 курса ИКФВ и Иляне Очировой - студентке 2 курса факультета математики, физики и информационных технологий.

Марина Мукабенова пожелала молодежи отличных показателей в учебе, творческих успехов, новых открытий и достижений.

Проблемы на контроле

В четверг в региональной общественной приемной председателя партии "Единая Россия" прием провела депутат Госдумы РФ Марина Мукабенова.

Татьяна АЛЕКСАНДРОВА

Всего было рассмотрено пять обращений граждан.

Балетмейстер Анатолий Очиров обратился за помощью в издании книги об истории Государственного ансамбля песни и танца "Тюльпан", 80-летие которого будет отмечаться в ноябре текущего года. Парламентарий заверила, что примет участие в подготовке к празднованию юбилейной даты, а также добавила, что все мероприятия следует согласовать с художественным руководителем ансамбля Валерием Эрдниевым.

Кроме того, граждане обратились с жилищными вопросами, с просьбой оказать финансовую поддержку на реализацию социального проекта и другими.

М. Мукабенова взяла под личный контроль проблемы заявителей, по ряду обращений намерена отправить запросы в соответствующие министерства и ведомства региона.

ЮБИЛЕЙ

Вся жизнь – в труде



Фото из семейного архива

Вчера поздравления с 95-летием принимала труженица тыла, участница строительства железной дороги Астрахань-Кизляр Бося Манджиевна Тутраева.

Татьяна ЧУДУТОВА

С юбилеем ее поздравили помощник заместителя председателя правительства РК Юрий Бодниев и заместитель главы администрации г. Элисты Галина Васькина. Имениннице зачитали поздравление президента РФ В. Путина и вручили цветы и подарки.

Бося Манджиевна из поколения тех людей, на плечи которых легли все тяготы и лишения, связанные с войной, ссылкой. Она родилась в поселке Улан Хол, успела получить семилетнее образование. Двадцатилетней девушкой была отправлена на строительство железной дороги Астрахань-Кизляр. Вместе со всеми, не покладая рук, грузила грунт, вывозила его на тяжелых тележках, порой под вражеской бомбежкой. В 1943 году Бося Манджиевна разделила участь своего народа, была отправлена в ссылку в Алтайский край. И здесь была занята тяжелым физическим трудом.

Долгожданным было возвращение на родину в 1957 году. В Яшкулье она вышла замуж за участника войны Цандык Матвеевича Тутраева. Многие годы именинница работала швеей в КБО, здесь же бухгалтером трудился ее супруг. В Элисту Бося Манджиевна переехала в 1990 году.

В день рождения ей была вручена юбилейная медаль к 75-летию строительства железной дороги Астрахань-Кизляр, которую Бося Тутраева не смогла получить в 2016 году по состоянию здоровья. Награда пополнила ее копилку медалей, где на особом месте – "За доблестный труд в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг."

КУЛЬТУРА

Давид Кугультинов: "Я здесь навеки свой"



Фото Ирины БЕРЕЗОВСКОЙ

В средней школе № 15 поселка Аршан 2 марта школьники 5, 6 и 7 классов приняли участие в мероприятии, посвященном памяти народного поэта Калмыкии Давида Кугультинова.

Нина ШАЛДУНОВА

- 13 марта отмечается юбилей народного поэта Калмыкии Давида Никитича Кугультинова - Героя Социалистического Труда, лауреата Государственных премий СССР и России. В этом году ему исполнилось бы 95 лет. "Его литературное наследие не оценимо для калмыцкого народа, значимо для России", - сказала, открывая литературно-музыкальную композицию, ведущий библиотекарь филиала № 2 центральной городской библиотеки Светлана Бадмаева.

С. Бадмаева и директор сельского Дома культуры Эльза Тапкинова рассказали ребятам о творчестве Давида Кугультинова. С большим интересом присутствующие озна-

комились с выставкой "Я здесь навеки свой", в которой были продемонстрированы уникальные семейные фотографии и снимки, запечатлевшие встречи Давида Никитича с известными людьми Калмыкии и России.

Стихи поэта читали Миша Арнаев и Аджан Меклеев, Данзан Эрдниев, Давид Крайнев и Деля Бовальдинова.

- Детям нравится творчество Давида Кугультинова, - говорит библиотекарь, - они любят и читают его сказки - "Бамба и красавица Булгун", "Песнь чудесной птицы", "Сар-Герел" и другие, а старшеклассникам интересны его лирические стихотворения.

Центральная городская библиотека имени А.С. Пушкина, имею-

щая пять филиалов, подготовила к юбилею Давида Никитича обширную программу.

- Это книжные выставки, библиографические обзоры, часы поэзии, - рассказывает библиотекарь ЦГБ имени А.С. Пушкина Александра Харчаева. - Помимо книжных выставок пройдут литературные вечера и вернисажи, встречи, на которых прозвучат стихи Давида Кугультинова.

13 марта ЦГБ Элисты и филиалы примут участие во Всероссийской акции "Весь мир во мне. И в мире я - как дома", которая приурочена к юбилею калмыцкого поэта. Помимо этого центральная городская библиотека, отдавая дань памяти и уважения Давиду Кугультинову, совместно с республиканским радио ВГТРК "Калмыкия" стала инициатором проведения радиовикторины "В ряду блистательных имен...". Она выйдет в эфир 13 марта в 7.10 в программе "Доброе утро" и в 18.10. в программах "Пульс" и "Цаг". Итоги викторины будут подведены 21 марта и победители получают памятные призы.

Творчество Давида Кугультинова близко и понятно детям, юношеству. Молодое поколение с интересом и удовольствием знакомится с произведениями, находит в них немало мудрых и добрых советов поэта.

Концертная весна

В понедельник в пресс-центре РИА "Калмыкия" состоялась встреча журналистов республиканских СМИ с художественным руководителем Государственного театра танца Калмыкии "Ойраты", Героем Калмыкии, заслуженным деятелем искусств РСФСР Петром Надбитовым.

Инна ДЖУРАЕВА

Государственный театр танца Калмыкии "Ойраты", созданный в 1990 году, на протяжении более двадцати лет с успехом выступает на сценических площадках республики, России и за рубежом. Этот концертный сезон, как рассказал Петр Тимофеевич Надбитов, насыщен поездками по районам республики, выступлениями в Элисте и других городах. Также он поделился с планом гастрольных выступлений коллектива, который ждут в Москве, Сочи и Краснодаре.

Большой и интересной программой порадует прославленный коллектив элистинцев. Этой весной "Ойраты" пригласят зрителей на музыкально-хореографический спектакль "Путешествие по Востоку и странам Гималаев", куда вошли экзотические танцы Тайваня, Индии, Непала и других стран. Можно увидеть этой весной красочный "Великий Шелковый путь", музыкально-хореографический спектакль "Пушкин и калмычка", а также полюбившиеся многим зрителям "Танцы народов мира".

ПРАЗДНИК

Девушка с разводным ключом

Фото Ирины Березовской



А. Лиджи-Убушаева готовится к конкурсу

В феврале в Элисте прошел региональный чемпионат "WorldSkills - 2017", на котором настоящий фурор произвела Алина Лиджи-Убушаева.

Татьяна ЧУДУТОВА

Она стала победителем в совершенно мужской компетенции "Ремонт и обслуживание легковых автомобилей". И победа эта заслуженная.

С детских лет Алина помогала отцу в ремонте семейного автомобиля, то ключ подаст, то провод поможет поддержать. Со временем стала больше узнавать об узлах и деталях машины, знала, что нужно делать, если пробито колесо и почему машина не заводится. Поэтому, когда после 9 класса перед девушкой встал выбор дальнейшего пути - учиться в школе или поступать в среднее специальное заведение, где не только учатся, но и получают будущую профессию, то Алина без промедления выбрала второй вариант, сразу определив, что ее будущее будет связано с техникой. Так она стала студенткой Элистинского политехнического колледжа. Кстати, ее выбор родители не стали препят-

ствовать, отметив, что свою жизнь дочь должна строить самостоятельно.

Сегодня Алина - студентка 2 курса по специальности "Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта". Когда девушка пришла в колледж, ей были знакомы многие узлы и механизмы автомобиля, после обсуждения каждой темы закрепляла теорию на практике. Слова благодарности за знания и опыт юная элистинка выражает своим педагогам: Владимиру Самтонову, Данилу Орусову, Алексею Андрееву.

В прошлом году Алине очень хотелось принять участие в первом конкурсе "WorldSkills", но первокурсники не имели на это право. Зато 2017 год стал для нее своего рода реваншем, она смогла не только принять участие в этом интересном для нее мероприятии, но и стать победительницей.

Как рассказывает Алина, конкурсные состязания не показались ей сложными. Она отлично справилась с

заданием найти неисправность в автомобиле, которая не позволяла транспортному средству завестись, и устранить ее. Кстати, причин оказалось несколько и девушка быстро их обнаружила. Сложным был, по ее признанию, конкурс, требующий физических усилий. Алина - девушка хрупкая, и задача - снять колесо с машины для нее непростая, а вот теория и практика, не требующая силы, для нее просты.

В ее компетенции соревновались пять человек, до последнего момента ни один из них, да и сами эксперты не знали каким будет результат, кто будет лучшим. "Когда я услышала свою фамилию в числе победителей, я не поверила", - вспоминает А. Лиджи-Убушаева. Сегодня девушка активно готовится к очередному этапу конкурса, который состоится 20 марта в Ульяновске. Она с благодарностью говорит о руководителе предприятия "Таксопарк" Павле Симакове, который предоставил девушке все условия для подготовки.

Алина очень волнуется перед поездкой, но семья, друзья, однокурсники поддерживают ее, уверены, что она достойно покажет себя в следующем этапе конкурса.

У нее еще все впереди, ей только 17 лет. Несмотря на то, что она отлично разбирается в устройстве машины, может управлять автомобилем, водительского удостоверения у нее нет. Но есть большое желание связать свою дальнейшую судьбу с техникой, хорошо рисует, особенно модели машин, мечтает стать дизайнером автомобилей.

В наше время женщины все увереннее чувствуют себя в мужских профессиях, оставаясь при этом хрупкими и женственными. Алина - яркий этому пример. Впереди - новый этап конкурса. "ЭП" желает девушке удачи.

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

8 МАРТА - МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖЕНСКИЙ ДЕНЬ

Уважаемые элистинки!
От имени депутатов Элистинского городского Собрания и от себя лично примите искренние поздравления с Международным женским днем!

Меняются времена, приходят новые поколения, но ценности, которые олицетворяет собой женщина: любовь, материнство, красота, доброта и забота - остаются неизменными. В этот светлый день мы с чувством глубокого уважения и признательности дарим цветы и улыбки любимым и дорогим матерям, женам, дочерям, сестрам, тем, кто своим существованием придает смысл нашей жизни. Дорогие женщины, именно вы вдохновляете нас на созидание, поддерживаете в трудные минуты, вселяете уверенность, делаете жизнь спокойнее, добрее и счастливее.

Желаю вам счастья, радости, чудесного романтического настроения! С праздником!

**Глава города Элисты,
председатель
Элистинского
городского Собрания
В. НАМРУЕВ**

Дорогие элистинки!
Тепло и сердечно поздравляю вас с Международным женским днем 8 Марта!

Этот весенний праздник всегда отмечается с особой теплотой, ведь именно женщины делают нашу жизнь светлее и радостнее. Ласковые матери и верные жены, надежные подруги и умные, талантливые коллеги - каждой из вас мы приносим сердечную благодарность за доброту, мудрость и терпение.

Пусть весна и праздничное настроение скрасят ваши непростые будни, а жизнь подарит побольше спокойных дней. Пусть вас всегда окружает нежность, любовь и внимание родных и близких.

От всей души желаю вам женского счастья, красивых улыбок, крепкого здоровья и удачи!

С праздником, милые женщины!

**Глава администрации
города Элисты
О. НОХАШКИЕВ**

БЛИЦ-ОПРОС

Время цветов

В преддверии Международного женского дня "ЭП" решила выяснить, какие же подарки и сюрпризы готовят мужчины для представительниц прекрасной половины.



Эрнст Джалаев, рабочий:

- Конечно же, цветы. Это лучший подарок и признание для женщины. Моя супруга предпочитает тюльпаны. Считает, что они символизируют начало весны, наступление теплых деньков, когда все живое вокруг просыпается, преобразается и радуется солнцу. И хотя это, наверное, не совсем оригинально, но каждое 8 Марта я несу ей в подарок букет разноцветных тюльпанов.



Олег Анатолий, священнослужитель:

- В христианстве есть праздники, более подходящие по своему смыслу для того, чтобы возвлекать представительниц слабого пола. Например, православный день жен-мироносиц, олицетворяющий чистоту, веру, материнство. В дореволюционной России в этот праздник почитали женщин, которые несли мир своей семье, благополучие, тепло семейного очага, которые стали настоящей опорой для мужчин. 8 Марта - отголосок советской эпохи,

с элементами чужой культуры, но, как бы то ни было, он прочно вошел в нашу нынешнюю жизнь. Традиционно преподнесу по букету цветов своим маме, супруге, сестре, теще, трем дочерям и двум невесткам. Семья у меня большая.



Александр Анджаев, студент:

- Честно говоря, я еще не думал над подарком. Скорее всего, приготовлю для своей любимой мамочки что-нибудь вкусное и необычное. Нам с ней нравятся блюда европейской, китайской и японской кухни, я часто экспериментирую, а она меня всегда поддерживает и хвалит. Особенно по душе маме десерты, приготовленные мной. И как же обойтись без праздничного букета! Ведь

именно он поднимает настроение, дарит светлые чувства. А девушки у меня пока нет.



Чингиз Азизов, предприниматель:

- Проблем с выбором подарка для родных у меня не существует. Мои женщины - супруга и дочь - предупреждают о своих желаниях заранее, что гораздо практичнее, чем подарить что-то ненужное, то, чем они не будут потом пользоваться. В этот раз, например, моя половинка заказала духи. А вот малютка сразу предупредила: "Папа, поедем в магазин, и ты купишь мне все, что я захочу". Соглашаюсь на выдвинутые условия, потому что готов исполнить любые желания моей маленькой принцессы.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты

- Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия извещает о проведении 06.04.2017 аукциона, открытого по составу участников (далее - аукцион), на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты:
1. Организатор аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты:

Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия.
Почтовый адрес: РФ, Республика Калмыкия, г. Элиста, АТО "Город Шахмат", 8.3.
Телефон для справок: 8 (84722) 6-77-89
Адрес электронной почты: mziork@rk08.ru
 2. Орган, уполномоченный принимать решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты

Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия.
Решение принято приказом Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия от 09.02.2017 № 43-од
 3. Дата, время и место проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты

06.04.2017 в 12 час. 00 мин., адрес: РФ, Республика Калмыкия, г. Элиста, АТО "Город Шахмат", 8.3 (Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия)
 4. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты

Определен в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации
 5. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты

Лот № 1 - Земельный участок площадью 400 кв.м, с кадастровым номером 08:14:030635:70, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, пер. Стальского, 14, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.
Лот № 2 - Земельный участок площадью 510 кв.м, с кадастровым номером 08:14:030542:2030, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, жилая группа "Бумба", № 72 "Б", разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.
Лот № 3 - Земельный участок площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 08:14:030101:362, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Кетчеровская, д. № 29, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.
Лот № 4 - Земельный участок площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 08:14:030317:148, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Дружбы, западнее д. 49, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.
Лот № 5 - Земельный участок площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 08:14:00000:4377, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Сарпинская, западнее дома № 12, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.
Лот № 6 - Земельный участок площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 08:14:030413:59, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 10 улица, дом 55, разрешенное использование - для индивидуальной жилой застройки. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.
 6. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты (размер ежегодной арендной платы) в соответствии с п. 14 ст. 39.11

Лот № 1 - 12 180 руб. 78 коп.;
Лот № 2 - 12 877 руб. 32 коп.;
Лот № 3 - 10 008 руб. 81 коп.;
Лот № 4 - 14 373 руб. 18 коп.;
Лот № 5 - 9 199 руб. 20 коп.;
Лот № 6 - 15 019 руб. 20 коп.
 7. Шаг аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты (в размере 3% начальной цены предмета аукциона)

Лот № 1 - 365 руб. 42 коп.;
Лот № 2 - 386 руб. 32 коп.;
Лот № 3 - 300 руб. 26 коп.;
Лот № 4 - 431 руб. 20 коп.;
Лот № 5 - 275 руб. 98 коп.;
Лот № 6 - 450 руб. 58 коп.
 8. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе и порядок приема заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней следующими документами, установленными ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц (по инициативе заявителя);
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей (по инициативе заявителя);
- копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
 9. Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участ-

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням, начиная с 07.03.2017 по адресу: РФ, РК, г. Элиста, АТО "Город Шахмат", 8.3, каб. № 3 (Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия) с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

- ка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты
10. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты

03.04.2017 в 14 час. 00 мин., по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г. Элиста, АТО "Город Шахмат", 8.3 (Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия)
 11. Размер задатка (в размере 80% начальной цены предмета аукциона)

Лот № 1 - 9 744 руб. 62 коп.;
Лот № 2 - 10 301 руб. 86 коп.;
Лот № 3 - 8 007 руб. 05 коп.;
Лот № 4 - 11 498 руб. 54 коп.;
Лот № 5 - 7 359 руб. 36 коп.;
Лот № 6 - 12 015 руб. 36 коп.
 12. Порядок внесения задатка участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты, и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующему реквизиту:
Получатель: УФК по Республике Калмыкия (Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия л/с 05052005310) р/с 40302810785802000143 в Отделении - НБ Республики Калмыкия г. Элиста БИК 048580001
ИНН/КПП 0816009907 / 081601001
ОКТМО 85701000
ОГРН 1090816005587
В платежном поручении в части "Назначения платежа" необходимо указать дату проведения аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты.
Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный Организатором аукциона счет, является выписка с указанного счета.
Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Организатор аукциона засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, в счет арендной платы за земельный участок.
Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка задаток ему не возвращается.
1) непредставление необходимых документов, определенных ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
4) отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
 13. Заявитель не допускается к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, в следующих случаях:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.
Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.
Информации о результатах аукциона опубликовывается Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте.
Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.
Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов договоров договоров не были им подписаны и представлены в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, Организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения. Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, имеет право предварительно ознакомиться с иной информацией, касающейся земельного участка, неуказанной в извещении в Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по местному времени, по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г. Элиста, АТО "Город Шахмат", 8.3, каб. № 3, тел. для справок: 8(84722)6-77-89.
 14. Признание заявителя участником аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
 15. Порядок определения победителя аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.
Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.
Информации о результатах аукциона опубликовывается Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте.
Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.
Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов договоров договоров не были им подписаны и представлены в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, Организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения. Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, имеет право предварительно ознакомиться с иной информацией, касающейся земельного участка, неуказанной в извещении в Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по местному времени, по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г. Элиста, АТО "Город Шахмат", 8.3, каб. № 3, тел. для справок: 8(84722)6-77-89.
 16. Порядок заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.
Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов договоров договоров не были им подписаны и представлены в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, Организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения. Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, имеет право предварительно ознакомиться с иной информацией, касающейся земельного участка, неуказанной в извещении в Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по местному времени, по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г. Элиста, АТО "Город Шахмат", 8.3, каб. № 3, тел. для справок: 8(84722)6-77-89.
 17. Иная информация, касающаяся предмета аукциона

Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка.
Срок аренды - 20 (двадцать) лет. Размер ежегодной арендной платы будет установлен в соответствии с предложением участника торгов о размере арендной платы.
 18. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с п.24 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.
 19. Существенные условия договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты

Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка.
Срок аренды - 20 (двадцать) лет. Размер ежегодной арендной платы будет установлен в соответствии с предложением участника торгов о размере арендной платы.

За справками обращаться в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, АТО "Город Шахмат", 8.3., каб. № 3 или по телефону 8 (84722)6-77-89. Настоящее извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Министерства.

ДОГОВОР

аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты Республики Калмыкия

"__" _____ 20__ г. № ____/2017-д/а г. Элиста РК

Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия (далее - Министерство), именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя Министра Окунова Виталия Александровича, действующего на основании положения о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, утвержденного постановлением Правительства Республики Калмыкия от 20.02.2013 № 65, приказа Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия от 21.12.2016 № 230-од, с одной стороны, и Ф.И.О. заявителя, год рождения, место рождения, реквизиты документов, удостоверяющего личность заявителя, место жительства (место регистрации), ИНН, с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На основании распоряжения Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия от "__" _____ 20__ г. № ____ Арендодатель сдал, а Арендатор принял на условиях аренды земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории города Элисты, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, _____, предназначенный _____ (далее - Участок).
- 1.2. На прилагаемом к настоящему Договору Кадастровом паспорте земельного участка границы Участка, закрепленные в натуре, обозначены поворотными точками, соединенными прямой линией черного цвета.
- 1.3. Вне границ Участка по Договору распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков (сервитуты), предоставляющие Арендатору права прохода, проезда через соседний участок (эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации, объектов мелиорации и др.).
- 1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.
- 1.5. При проведении плановой инвентаризации и выполнении кадастровых съемок возможны изменения границ и площадей Участка по согласованию с Арендатором.
- 1.6. Переход права собственности на сданный в аренду Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения Договора аренды. При перемене собственника Участка, новый собственник Участка приобретает все права Арендодателя.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с "__" _____ 20__ года по "__" _____ 20__ года.
- 2.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применения фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2. настоящего Договора.
- 2.3. Договор может быть изменен и/или расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 2.4. В случае заключения Договора на срок более года он подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 2.5. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 3.1. Размер ежегодной арендной платы в соответствии с Протоколом от _____ № ____ заседания Комиссии по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, либо по продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, по рассмотрению заявок на участие в аукционе составляет _____ руб. ____ коп.
- 3.2. Внесение арендной платы осуществляется ежеквартально в размере 1/4 от общего размера годовой арендной платы согласно Приложению 1.
Платежи по арендной плате за использование Участка вносятся Арендатором: за первый, второй, третий кварталы до 20-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом; за четвертый квартал до 25 декабря текущего года.
Арендатор вправе внести подлежащую оплате сумму арендной платы досрочно.
- 3.3. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносилась арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.
- 3.4. Досрочный платеж не освобождает Арендатора от уплаты в срок до 31 января текущего года разницы по сумме арендных платежей, возникшей в результате изменения размера арендной платы в период действия настоящего Договора.
- 3.5. Арендная плата по настоящему Договору производится Арендатором по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Республике Калмыкия (Министерство по земельным и имущественным отношениям РК л/с 04052005310), ИНН 816009907, КПП 081601001, р/с 40101810300000010003 - ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ г.ЭЛИСТА, БИК 048580001, ОКТМО 85701000,
КБК 612 1 11 05012 04 1400 120 за аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Элисты,
КБК 612 1 11 05012 04 2100 120 плата за несвоевременную плату по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Элисты.
- 3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.
- 3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Арендатор имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего Договора земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.2. Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.
- 4.3. Арендатор будет содержать за свой счет все подземные сооружения и коммуникации, находящиеся на Участке, может перестраиваться, достраивать, изменять и дополнять их так, как он считает нужным, при условии получения всех необходимых разрешений и с соблюдением требований соответствующих государственных инспекций и служб, кроме коммуникаций, состоящих на балансе городских служб.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 5.1. Арендатор имеет право:
 - 5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.
 - 5.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, в случае, если:
 - а) Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
 - б) переданный Арендатору Участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору;
 - в) Участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по назначению.
 - 5.1.3. На сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду Участка.
 - 5.1.4. Требовать через суд выполнения Арендодателем всех условий Договора.
- 5.2. Арендатор обязан:
 - 5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства РФ, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.
 - 5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 - 5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.
 - 5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), органам контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.
 - 5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполне-

нием, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и досрочно. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградация и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.8. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.9. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.10. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса и изменений в наименовании.

5.2.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.13. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок по акту приема-передачи.

5.2.14. Согласовывать с городским отделом архитектуры и строительства внешний вид сооружений и благоустройство территории.

5.2.15. Производить на прилегающей территории в радиусе 2-х метров от границ Участка работы по озеленению и благоустройству, следить за санитарным состоянием.

5.2.16. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения.

5.2.17. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.18. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.2.19. Устранить за свой счет Улучшения, произведенные Арендатором с нарушением требований законодательства РФ.

5.2.20. Осуществить в установленном порядке государственную регистрацию настоящего Договора в двухмесячный срок с момента заключения и в срок не позднее одного месяца с момента осуществления государственной регистрации настоящего Договора вернуть один экземпляр Договора с отметкой уполномоченного органа Арендодателю.

5.2.21. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:
6.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

6.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

6.1.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае:
а) нарушения Арендатором условий Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;
б) при неоднократной (более 2 раз подряд) задержке платежа, Арендодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке.

6.1.5. Вносить с согласия Арендатора в Договор изменения в случае внесения изменений в действующее законодательство.

6.1.6. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением действующего законодательства или условий настоящего Договора.

6.2. В случае, если на Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, Арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

6.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении Договора или передаче имущества в аренду.

6.4. Арендодатель обязан:

6.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.4.2. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

6.4.3. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение 2).

6.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

6.4.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

6.4.6. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия.

7.2. При просрочке исполнения денежного обязательства Арендатор уплачивает пени в размере равной одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый просроченный день от суммы долга.

7.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением случаев предусмотренных в Договоре, действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и, в случае требования законодательства, зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.2. Договор может быть расторгнут в Судебном порядке, при наличии соответствующих оснований.

8.3. Договор, может быть расторгнут при достижении сторонами настоящего Договора письменного соглашения о его расторжении.

8.4. Договор аренды может быть прекращен при изъятии Участка по основаниям, предусмотренным земельным законодательством Российской Федерации.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора по акту приема-передачи.

8.6. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается без письменного согласия с обязательным уведомлением последнего Арендатором. При этом права и обязанности настоящего Договора переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

В этом случае правоотношения, сложившиеся между Арендодателем и предыдущим Арендатором, имеют для нового Арендатора силу сложившегося юридического факта и изменению не подлежат.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются путем досудебного урегулирования спора. В случае, если Стороны не достигли соглашения, то в установленном законом порядке.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

10.2. Отсрочка или невозможность для любой из сторон исполнить свои права по Договору не влечет за собой неисполнение этого права в дальнейшем.

10.3. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

10.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - для органа, осуществляющего го-

сударственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. К ДОГОВОРУ В КАЧЕСТВЕ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТИ ПРИЛОЖЕНО

- 11.1. Расчет арендной платы Участка (Приложение 1).
- 11.2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 2).

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Министерство по земельным и имущественным отношениям РК Юридический адрес: 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Номто Очирова, д.15 Фактический адрес: 358014, г.Элиста, АТО "Город Шахмат", д. 8.3. ИНН 0816009907, КПП 081601001, ОГРН _____	Арендатор: Ф.И.О. место жительства (место регистрации), _____
Заместитель Министра _____ В.А. Окунов _____ Ф.И.О заявителя	
М.П. _____	_____

АКТ приема-передачи земельного участка, расположенного на территории города Элисты Республики Калмыкия

В соответствии с Договором аренды земельного участка, расположенного на территории города Элисты Республики Калмыкия от " _____ " _____ 20__ г. № _____/2017-д/а, Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, в лице заместителя Министра Окунова Виталия Александровича, действующего на основании положения о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, утвержденного постановлением Правительства Республики Калмыкия от 20.02.2013 № 65, приказа Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия от 21.12.2016 № 230-од, именуемое в дальнейшем "Арендодатель" передает, а Ф.И.О. заявителя, год рождения, реквизиты документов, удостоверяющего личность заявителя, место жительства (место регистрации), ИНН, именуемый в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", принимает земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории города Элисты, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, _____, предназначенный _____.

Претензий по переданному Участку у Арендатора к Арендодателю не имеется. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Окунов В.А. _____ " " _____ 20__ г. М.П. (Ф.И.О.) (подпись) (дата)	
Арендатор: Ф.И.О. заявителя _____ " " _____ 20__ г. М.П. (Ф.И.О.) (подпись) (дата)	

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты

Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия извещает о проведении 07.04.2017 аукциона, открытого по составу участников (далее - аукцион), на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты:

1. Организатор аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты - Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия.
Почтовый адрес: РФ, Республика Калмыкия, г. Элиста, АТО "Город Шахмат", 8.3.
Телефон для справок: 8 (84722) 6-77-89
Адрес электронной почты: mziork@rk08.ru
2. Орган, уполномоченный принимать решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты - Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия.
Решение принято приказом Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия от 01.03.2017 г. № 59-од
3. Дата, время и место проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты - 07.04.2017 в 10 час. 00 мин., адрес: РФ, Республика Калмыкия, г. Элиста, АТО "Город Шахмат", 8.3 (Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия)
4. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты - Определен в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

Лот № 1 - Земельный участок площадью 10004 кв.м., с кадастровым номером 08:14:030545:698, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, проспект Бендера, северо-западнее №61, разрешенное использование - под обслуживание автотранспорта. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.
Лот № 2 - Земельный участок площадью 32 кв.м., с кадастровым номером 08:14:031701:198, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 4 микрорайон, площадка №4, разрешенное использование - под объекты гаражного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.
Лот № 3 - Земельный участок площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 08:14:032302:185, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, возле женской консультации, ГСК "Восход" в 10 метрах севернее гаража №170 "а", разрешенное использование - под объекты гаражного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.
Лот № 4 - Земельный участок площадью 35 кв.м., с кадастровым номером 08:14:030361:209, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, пер. Бабушкина, 1 "д", разрешенное использование - под магазины. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.
Лот № 5 - Земельный участок площадью 27 кв.м., с кадастровым номером 08:14:030234:534, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ленина, 7 "К", разрешенное использование - под общественное питание. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.
Лот № 6 - Земельный участок площадью 23 кв.м., с кадастровым номером 08:14:030506:53, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 4 микрорайон, 1 площадка, гараж №32, разрешенное использование - под объекты гаражного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.
Лот № 7 - Земельный участок площадью 3022 кв.м., с кадастровым номером 08:14:030218:1132, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ипподромная, №100, корпус 4, разрешенное использование - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

Лот № 8 - Земельный участок площадью 3111 кв.м., с кадастровым номером 08:14:030218:1130, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ипподромная, №100, корпус 1, разрешенное использование - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.
Лот № 9 - Земельный участок площадью 2735 кв.м., с кадастровым номером 08:14:030218:1129, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ипподромная, №100, корпус 2, разрешенное использование - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

Лот № 10 - Земельный участок площадью 72 кв.м., с кадастровым номером 08:14:030210:884, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Буденного, восточнее д. 25, разрешенное использование - под обслуживание автотранспорта. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

Лот № 11 - Земельный участок площадью 100 кв.м., с кадастровым номером 08:14:030501:1160, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Буденного, севернее д. 1, в 10 метрах, разрешенное использование - под общественное питание. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

Лот № 12 - Земельный участок площадью 282 кв.м., с кадастровым номером 08:14:030503:37, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 4 микрорайон, разрешенное использование - под магазин. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

Лот № 1 - 496507
Лот № 2 - 6782,30
Лот № 3 - 5922,11
Лот № 4 - 68938,45
Лот № 5 - 20717,24
Лот № 6 - 5310,38
Лот № 7 - 1167625,25
Лот № 8 - 1202012,63
Лот № 9 - 1056735,63
Лот № 10 - 130000,00
Лот № 11 - 164502,45
Лот № 12 - 420780,10
Лот № 1 - 14895,21
Лот № 2 - 203,47
Лот № 3 - 177,66
Лот № 4 - 2068,15
Лот № 5 - 621,52
Лот № 6 - 159,31
Лот № 7 - 35028,76
Лот № 8 - 36060,38
Лот № 9 - 31702,77
Лот № 10 - 3900,00
Лот № 11 - 4935,07
Лот № 12 - 12623,40

6. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты (размер ежегодной арендной платы) в соответствии с п.14 ст. 39.11

7. Шаг аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты (в размере 3% от начальной цены предмета аукциона)

8. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты, перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе и порядок приема заявки на участие в аукционе

Для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней следующими документами, установленными ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц (по инициативе заявителя);
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей (по инициативе заявителя);
- копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявлять доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты, поступившая в течение срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням, начиная с 07.03.2017 по адресу: РФ, РК, г. Элиста, АТО "Город Шахмат", 8.3, каб. № 3 (Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия) с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час.00 мин. по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе 29.03.2017 до 18 час. 00 мин. по местному времени.

9. Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты

10. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты

11. Размер задатка

12. Порядок внесения задатка участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты

03.04.2017 в 15 час. 00 мин., по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г. Элиста, АТО "Город Шахмат", 8.3 (Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия)

Лот № 1 -397205,6
Лот № 2 - 5425,84
Лот № 3 - 4737,68
Лот № 4 - 55150,76
Лот № 5 - 16573,79
Лот № 6 - 4248,30
Лот № 7 - 934100,20
Лот № 8 - 961610,10
Лот № 9 - 845388,50
Лот № 10 - 104000,00
Лот № 11 - 131601,96
Лот № 12 - 336624,08

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующему реквизитам:
Получатель: УФК по Республике Калмыкия (Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия л/с 05052005310)
р/с 40302810785802000143 в Отделение - НБ Республики Калмыкия г. Элиста
БИК 048580001
ИНН/КПП 0816009907/081601001
ОКТМО 85701000
ОГРН 1090816005587

В платежном поручении в части "Назначение платежа" необходимо указать дату проведения аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты.

Документ, подтверждающий поступление задатка на указанный Организатором аукциона счет, является выпиской с указанного счета.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, в счет арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня

подписания протокола о результатах аукциона. В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

13. Заявитель не допускает к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых документов, определенных ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- 5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

14. Признание заявителя участником аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Информации о результатах аукциона публикуется Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

16. Аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

17. Порядок заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, Организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения.

Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, имеет право предварительно ознакомиться с иной информацией, касающейся земельного участка, неуказанной в извещении в Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по местному времени, по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г. Элиста, АТО "Город Шахмат", 8.3, каб. № 7, тел. для справок: 8 (847-22) 6-77-89.

19. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с п.24 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

20. Существенные условия договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного на территории города Элисты

Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка. Срок аренды - 10 (десять) лет. Размер ежегодной арендной платы будет установлен в соответствии с предложением участника торгов о размере арендной платы.

За справками обращаться в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия по адресу: Республика Калмыкия, Республика Калмыкия, г. Элиста, АТО "Город Шахмат", 8.3., каб. 3 или по телефону 6-77-89.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Министерства.

ДОГОВОР

аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты Республики Калмыкия

"__" ____ 20__ г. № ____/2017-д/а г. Элиста РК

Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия (далее - Министерство), именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя Министра Окунева Виталия Александровича, действующего на основании положения о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, утвержденного постановлением Правительства Республики Калмыкия от 20.02.2013 № 65, приказа Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия от 21.12.2016 № 230-од, с одной стороны, и Ф.И.О. заявителя, место рождения, место рождения, реквизиты документов, удостоверяющего личность заявителя, место жительства (место регистрации), ИНН, с другой стороны, именуемый в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании распоряжения Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия от "__" ____ 20__ г. № ____ Арендодатель сдал, а Арендатор принял на условиях аренды земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории города Элисты, с кадастровым номером ____, площадью ____ кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ____, предназначенный (далее - Участок).

1.2. На прилагаемом к настоящему Договору Кадастровом паспорте земельного участка границы Участка, закрепленные в натуре, обозначены поворотными точками, соединенными прямой линией черного цвета.

1.3. Вне границ Участка по Договору на Арендатора распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору права прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации, объектов мелиорации и др.).

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.5. При проведении плановой инвентаризации и выполнении кадастровых съемок возможны изменения границ и площадей Участка по согласованию с Арендатором.

1.6. Переход права собственности на сданный в аренду Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения Договора аренды. При перемене собственника Участка, новый собственник Участка приобретает все права Арендодателя.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с "__" ____ 20__ года по "__" ____ 20__ года.

2.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2. настоящего Договора.

2.3. Договор может быть изменен и/или расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.4. В случае заключения Договора на срок более года он подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.5. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежегодной арендной платы в соответствии с Протоколом от ____ № ____ заседания Комиссии по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, либо по продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, по рассмотрению заявок на участие в аукционе составляет ____ руб. ____ коп.

3.2. Внесение арендной платы осуществляется ежеквартально в размере 1/4 от общего размера годовой арендной платы согласно Приложению 1. Платежи по арендной плате за использование Участка вносятся Арендатором: за первый, второй, третий кварталы до 20-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом; за четвертый квартал до 25 декабря текущего года.

3.3. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносилась арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.4. Досрочный платеж не освобождает Арендатора от уплаты в срок до 31 января текущего года разницы по сумме арендных платежей, возникшей в результате изменения размера арендной платы в период действия настоящего Договора.

3.5. Арендная плата по настоящему Договору производится Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Калмыкия (Министерство по земельным и имущественным отношениям РК л/с 04052005310), ИНН 0816009907, КПП 081601001, р/с 40101810300000010003, ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ г.ЭЛИСТА, БИК 048580001, ОКТМО 85701000.

КБК 612 11 05012 04 1400 120 за аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Элисты, КБК 612 11 05012 04 2100 120 пеня за несвоевременную плату по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Элисты.

3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего Договора земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отделить арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

4.3. Арендатор будет содержать за свой счет все подземные сооружения и коммуникации, находящиеся на Участке, может перестраиваться, достраивать, изменять и дополнять их так, как он считает нужным, при условии получения всех необходимых разрешений и с соблюдением требований соответствующих государственных инспекций и служб, кроме коммуникаций, состоящих на балансе городских служб.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

- 5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.
- 5.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, в случае, если:

- а) Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
- б) переданный Арендатору Участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору;
- в) Участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по назначению.

5.1.3. На сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду Участка.

5.1.4. Требовать через суд выполнения Арендодателем всех условий Договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства РФ, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплативать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), органам контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и досрочно. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатора Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захлывание, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.8. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.9. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.10 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса и изменений в наименовании.

5.2.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.13. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок по акту приема-передачи.

5.2.14. Согласовывать с городским отделом архитектуры и строительства внешний вид сооружений и благоустройство территории.

5.2.15. Производить на прилегающей территории в радиусе 2-х метров от границ Участка работы по озеленению и благоустройству, следить за санитарным состоянием.

5.2.16. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения.

5.2.17. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.18. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

5.2.19. Устранить за свой счет Ущупления, произведенные Арендатором с нарушением требований законодательства РФ.

5.2.20. Осуществить в установленном порядке государственную регистрацию настоящего Договора в двухмесячный срок с момента заключения и в срок не позднее одного месяца с момента осуществления государственной регистрации настоящего Договора вернуть один экземпляр Договора с отметкой уполномоченного органа Арендодателю.

5.2.21. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

6.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качеству Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендаторов) обязательствам по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

6.1.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае:

- а) нарушения Арендатором условий Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;
- б) при неоднократной (более 2 раз подряд) задержке платежа, Арендодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке.

6.1.5. Вносить с согласия Арендатора в Договор изменения в случае внесения изменений в действующее законодательство.

6.1.6. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением действующего законодательства или условий настоящего Договора.

6.2. В случае, если на Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, Арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

6.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении Договора или передаче имущества в аренду.

6.4. Арендодатель обязан:

6.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.4.2. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

6.4.3. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение 2).

6.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

6.4.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

6.4.6. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия.

7.2. При просрочке исполнения денежного обязательства Арендатор уплачивает пени в размере равной одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый просроченный день от суммы долга.

7.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением случаев предусмотренных в Договоре, действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и, в случае требования законодательства, зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.2. Договор может быть расторгнут в Судебном порядке, при наличии соответствующих оснований.

8.3. Договор, может быть расторгнут при достижении сторонами настоящего Договора письменного соглашения о его расторжении.

8.4. Договор аренды может быть прекращен при изъятии Участка по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора по акту приема передачи.

8.6. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимости имущества, принадлежащие Арендатору, допускается без письменного согласия с обязательным уведомлением последнего Арендатором. При этом права и обязанности Арендатора по Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимости имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимости имущества.

В этом случае правоотношения, сложившиеся между Арендодателем и предыдущим Арендатором, имеют для нового Арендатора силу сложившегося юридического факта и изменению не подлежат.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются путем досудебного урегулирования спора. В случае, если Стороны не достигли соглашения, то в установленном законом порядке.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какому-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

10.2. Отсрочка или невозможность для любой из сторон исполнить свои права по Договору не влечет за собой неисполнение этого права в дальнейшем.

10.3. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

10.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. К ДОГОВОРУ В КАЧЕСТВЕ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТИ ПРИЛОЖЕНО

11.1. Расчет арендной платы Участка (Приложение 1).

11.2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 2).

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Министерство по земельным и имущественным отношениям РК
Юридический адрес: 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Номто Очилова, д.15
Фактический адрес: 358014, г.Элиста, АТО "Город Шахмат", д. 8.3.
ИНН 0816009907, КПП 081601001, ОГРН _____

Арендатор: Ф.И.О. место жительства (место регистрации), _____

Заместитель Министра _____ Ф.И.О заявителя

М.П. _____ В.А. Окунев _____

от "__" ____ 20__ года № ____/2017-д/а

АКТ

приема-передачи земельного участка, расположенного на территории города Элисты Республики Калмыкия

В соответствии с Договором аренды земельного участка, расположенного на территории города Элисты Республики Калмыкия от "__" ____ 20__ г. № ____/2017-д/а, Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, в лице заместителя Министра Окунева Виталия Александровича, действующего на основании положения о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, утвержденного постановлением Правительства Республики Калмыкия от 20.02.2013 № 65, приказа Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия от 21.12.2016 № 230-од, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", передает, а Ф.И.О. заявителя, год рождения, реквизиты документов, удостоверяющего личность заявителя, место жительства (место регистрации), ИНН, именуемый в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", принимает земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории города Элисты, с кадастровым номером ____, площадью ____ кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ____, предназначенный _____

Претензий по переданному Участку у Арендатора к Арендодателю не имеется. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Окунев В.А. _____ " __ " ____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Арендатор: Ф.И.О. заявителя _____ " __ " ____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

СПОРТ

Триумф аршанских дзюдоистов



Фото автора

В субботу в поселке Аршан прошел четвертый открытый турнир по борьбе дзюдо, посвященный памяти Андрея Дукманова.

Буйнта ОЧИРОВА

Почтить память молодого боксера пришли глава г. Элисты, председатель ЭГС Вячеслав Намруев, заместитель главы администрации Элисты Галина Васькина, друзья, одноклассники и мама Андрея - Кермен Николаевна. Она выразила свою благодарность идейному вдохновителю и организатору турнира Алтну Годжигиеву, который является тренером спортивно-патриотического клуба "Аршан", а также пожелала удачи и спортивных побед участникам.

Присутствовавший на мероприятии председатель столично-

го комитета по делам молодежи и спорта Арслан Эрднеев вручил шестилетнему Замбе Эрдни-Горяеву, как самому юному участнику турнира, подарок от администрации Элисты - смартфон. К сожалению, одержать победу в поединке за первое место юному борцу не удалось, но у Замбы еще есть время "обкататься", ведь у него впереди вся жизнь.

В соревнованиях на татами за звание лучшего боролись более 200 дзюдоистов из Астраханской, Волгоградской, Ростовской областей, Ставропольского края и Калмыкии. Спортсмены выступали в 18 весовых и трех возрастных категориях. За честной

борьбой следил главный судья турнира мастер спорта международного класса по самбо Мажетдин Бабаев.

Тренер Икрянинской детско-юношеской спортивной школы Сергей Романцов в беседе с "ЭП" сказал, что привез на турнир семь дзюдоистов, а также отметил гостеприимство калмыцкого народа: "В Калмыкию я приезжаю с 2005 года, с того времени вырос не только организационный уровень соревнований, но и сам город преобразился, стал краше. Остается неизменным только одно - это радушие местных жителей, которые каждый раз оказывают нам настолько теплый прием, что и уезжать не хочется", - поделился он. Как оказалось, в свое время Алтн Годжигиев был воспитанником Икрянинской спортивной школы, учился в одном классе с сыном С. Романцова.

Зал сельского Дома культуры, где проходили соревнования, "гудел" от бурных аплодисментов и победных криков. Зрителей было настолько много, что создавалось впечатление, будто родители всех 200 участников приехали поддержать своих детей и буквально оглушали победными возгласами "сделай тут подсечку, дави, дави!". В командных соревнованиях "стенка на стенку" победила сборная поселка Аршан, с небольшим отрывом на втором месте расположились волгоградцы, и завершили тройку лидеров столичные дзюдоисты.

"Эдельвейс"
- цветок победы

5 марта при поддержке комитета по делам молодежи и спорта администрации Элисты в спорткомплексе состоялся праздничный турнир женской футбольной лиги.

Татьяна ШАРАЕВА

Впервые футбольные баталии в преддверии Международного женского дня прошли с участием иногородних команд.

За победу состязались восемь команд, среди которых были столичные футболистки из "СОШ № 4", "Динамо", "КРО ВОА", "ИКУ", "Ла Фурия Роха", сарпинская команда "Деликово", а также "Азия Голд" (Москва), "Эдельвейс" (Волгодонск). Отметим, московская команда является многонациональной, куда входят девушки из Монголии, Тувы, Бурятии, Казахстана и Калмыкии.

"В этот раз, конечно, футболистки из других регионов порадовали нас своим участием, - сказал руководитель Женской футбольной лиги Калмыкии Джиргал Даваев. - Команды с радостью приняли приглашение и выступили достойно, составив хорошую конкуренцию местным командам".

Победителем турнира стала команда "Эдельвейс". В решающем матче гости обыграли девушек из "КРО ВОА" со счетом 3-2. "Бронзу" турнира завоевала команда "ИКУ", представляющая администрацию Элисты. По итогам соревнований были определены лучшие игроки. В нападении отличилась Ася Сарыглаз из "Азии Голд", в защите - Булгун Даваева из "Деликово". Лучшим вратарем была признана Мария Нухсаева из "СОШ № 4".

РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ

**ПЯТИГОРСКАЯ
ЯРМАРКА**

11-12
МАРТА
С 9-00 ДО 18-00

КЦ РОДИНА
ул. Пушкина, 18а

**НАСТРОЕНИЕ
ВЕСЕННЕЕ**

**НОРКА ОТ 50.000 РУБЛЕЙ
ШУБЫ НА ЛЮБОЙ ВКУС**

***АКЦИЯ: ПРИНЕСИ СТАРУЮ ШУБУ
И ПОЛУЧИ СКИДКУ НА НОВУЮ
РАССРОЧКА**

Справки по тел: 89281271678

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером ООО "Кадастровый Центр" Павличевым Виталием Сергеевичем; РК, г. Элиста, ул. Клыкова, 81 Б; kadastr_08@mail.ru; +79374676767; № 16811.

(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № - , (при наличии)

расположенного: РК, г. Элиста, 6 микрорайон, ГСК "Южный-2", гараж, 156; 08:14:032207

адрес (местоположение) земельного участка, номер кадастрового квартала)

Заказчиком кадастровых работ является: Цакирова Т.А.; г. Элиста, 1 микр, д. 28, кв. 32; тел. - 89064372700. (фамилия, инициалы физического лица или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: РК, г. Элиста, ул. Клыкова, 81 Б 10.04.2017 г. в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РК, г. Элиста, ул. Клыкова, 81 Б.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 07.03.2017 г. по 08.04.2017 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 07.03.2017 г. по 08.04.2017 г. по адресу: РК, г. Элиста, ул. Клыкова, 81 Б.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером ООО "Кадастровый Центр" Павличевым Виталием Сергеевичем; РК, г. Элиста, ул. Клыкова, 81 Б; kadastr_08@mail.ru; +79374676767; № 16811.

(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № - . (при наличии)

расположенного: РК, г. Элиста, 5 микрорайон, ГСК "Дружба", гараж, 235; 08:14:032005.

адрес (местоположение) земельного участка, номер кадастрового квартала)

Заказчиком кадастровых работ является: Нидюлин В.А.; г. Элиста, ул. Пушкина, д.3А, коп.2, кв.3; тел. - 89176852024.

(фамилия, инициалы физического лица или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: РК, г. Элиста, ул. Клыкова, 81Б 10.04.2017 г. в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: РК, г. Элиста, ул. Клыкова, 81 Б.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 07.03.2017 г. по 08.04.2017 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 07.03.2017 г. по 08.04.2017 г. по адресу: РК, г. Элиста, ул. Клыкова, 81 Б.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Администрация города Элисты выражает глубокое соболезнование директору частного образовательного учреждения общеобразовательная школа "Перспектива" Манджиевой Вере Бадмаевне по поводу кончины **мужа Манджиева Германа Александровича**. Разделяем горечь невосполнимой утраты и скорбим вместе с Вами.

Управление образования Администрации города Элисты и совет руководителей образовательных организаций г. Элисты выражают глубокое и искреннее соболезнование родным и близким **Учурова Владимира Васильевича**, почетного работника общего образования Российской Федерации в связи с его кончиной и разделяют боль и горечь невосполнимой утраты.

Коллектив МБОУ "СОШ № 10" имени Бембетова В.А. выражает глубокое соболезнование родным и близким в связи с кончиной ветерана педагогического труда **Чаруйского Юрия Анатольевича** и разделяет боль и горечь невосполнимой утраты.

Коллектив АО "Калмэнергосбыт" выражает глубокое соболезнование ведущему инженеру отдела реализации электроэнергии Эльдеевой Виктории Викторовне по поводу трагической гибели **брата Эльдеева Сергея Викторовича** и разделяет боль и горечь невосполнимой утраты.

СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ земельный участок (частная собственность) S=0,55 га, в центре г. Элисты напротив хурульного комплекса, по адресу: ул. Ленина, д.315г. На участке расположены: АЗС в рабочем состоянии (объем резервуаров 260 куб.м.) и 3-эт. здание, общей S=432 кв.м., со смотровой площадкой на крыше, центральным водопроводом и канализацией, газовым отоплением, телефоном. Возможно перепрофилирование. Цена 70 млн руб. Торг уместен. **Тел: 8-937-464-4626**

РЕМОНТ стиральных машин-автоматов, холодильников, газовых колонок, микроволновок, термопотов. Качество. Гарантия. **Тел. 8-905-409-4751**

ПРОДАЮ (под заказ) саженцы плодовых деревьев, кустарников, роз и т.д. из Сальского питомника. **Тел: 8-927-590-2023**

УЧРЕДИТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ Г. ЭЛИСТЫ / ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: ЭРДНЕЕВА К.С. / ИЗДАЁТСЯ: с 6 МАЯ 2004 года / ТИРАЖ: 2701 экз.



Адрес редакции и издателя:
358000, г. Элиста, ул. Ленина, 249
Сайт: www.gorod-elista.ru
E-mail: panorama-elista@yandex.ru
Подписной индекс: 51695

Отдел социально-экономической жизни 3-48-10
Отдел новостей, спорта и писем 3-48-11
Отдел рекламы и подписки 4-03-08
Бухгалтерия 3-47-53

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Волгоградской области и Республике Калмыкия. Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ 34-00607 от 18 августа 2014 г.

За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. При перепечатке ссылка на "ЭП" обязательна. Цена свободная. Газета отпечатана в ЗАО "НПП "Джангар" по адресу: г. Элиста, ул. Ленина, 245. Подписано в печать: по графику - 18.00, фактически - 18.00.